



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE
CIVICE ȘI COMUNICARE
SERVICIUL MARKETING PUBLIC, RELAȚII INTERNAȚIONALE
ȘI DEZVOLTARE ECONOMICĂ
BIROUL MARKETING PUBLIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate"** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN.

Publicăm azi 16.03.2021 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 16.03.2021	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN Inițiatori: Mureșan Marin Deac Vasile Nechita Voichița Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL –arh. Urb. Dan Floruț	Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale și cuplate" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Vrancei FN și este delimitat la Nord de strada Vrancei, iar la est, sud și vest de terenuri proprietate privată. Accesul în zonă se face din str. Vrancei. Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox 26.875 mp Funcțiunea propusă: UTR- L2a2 – Zona locuințelor individuale în regim de construire izolat, cuplate sau înșiruit • POT maxim = 35% • CUT maxim = 1.2 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = S(D)+P+1E+M/Er, RH maxim = 10 m la cornișă • G.O.= 60% • Sp.V.= 40% UTR- TR – Zona transporturilor rutiere
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 16.03-05.04.2021 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/. Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterea publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresă de mail: urbanism@baimare.ro Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.	